



Maison à vendre de 5 pièces de 107.41 m²

Solférino 40210

249 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison à vendre de 5 pièces de 107.41 m²

Dans un environnement agréable à Solférino, venez découvrir cette maison pleine de potentiel, pensée pour accueillir une vie de famille dans un cadre confortable et paisible.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle pièce de vie de plus de 40 m² : un espace généreux et convivial, idéal pour partager les repas en famille, recevoir vos proches ou simplement profiter de moments de détente.

La maison dispose également de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un cellier, offrant une organisation pratique et fonctionnelle au quotidien.

Mais le véritable atout se trouve également à l'extérieur avec une parcelle d'environ 1 000 m² qui vous ouvre le champ des possibles : jardin paysager, espace de jeux pour les enfants, terrasse, potager ou pourquoi pas une piscine... À vous d'imaginer votre futur extérieur !

Et pour les amateurs d'espace, de bricolage ou pour ceux qui ont besoin de place pour leurs véhicules et équipements, vous profiterez d'un garage de plus de 60 m². Un volume rare qui pourra répondre à de nombreux projets.

Il ne reste plus qu'à venir la découvrir et laisser parler votre imagination.

Une visite pourrait bien déclencher le coup de cœur !

107.41 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1296€ et 1754€ au 01/01/2023

Photos du bien



