



Appartement Parentis En Born 3 pièces 40.12 m2

PARENTIS EN BORN 40160

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Appartement Parentis En Born 3 pièces 40.12 m2

Découvrez ce superbe appartement, idéalement situé au sein d'une résidence de tourisme *** très prisée, dans un environnement naturel exceptionnel. Véritable opportunité d'investissement, ce bien bénéficie d'un fort potentiel de revenus locatifs grâce à son emplacement recherché, à la qualité de ses prestations et à sa capacité à être loué tout au long de l'année.

L'appartement, entièrement équipé, propose une agréable pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, créant un espace chaleureux et convivial. Il comprend également deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes séparées, permettant d'accueillir familles et vacanciers dans les meilleures conditions.

À l'extérieur, la terrasse constitue un véritable havre de paix où il fait bon se détendre tout en profitant de la beauté des paysages environnants. Entre lac, nature préservée et atmosphère apaisante, le cadre offre un dépaysement recherché par les visiteurs en quête de ressourcement et d'authenticité.

La résidence met à disposition des équipements particulièrement attractifs : deux piscines dont une couverte, sauna, jacuzzi, salle de fitness et espaces de jeux pour enfants. Associés à la proximité immédiate du lac et à la richesse des activités de la région, ces atouts permettent d'attirer une clientèle touristique en toutes saisons et favorisent ainsi une excellente rentabilité locative avec des revenus potentiels répartis sur l'ensemble de l'année.

Alliant charme, confort et emplacement de premier choix, ce bien représente une opportunité rare pour les investisseurs souhaitant générer des revenus locatifs élevés et réguliers, tout en bénéficiant d'un bien situé dans un cadre naturel remarquable, particulièrement apprécié des vacanciers.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1351

40.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	199 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	0
-------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Année construction	2007
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	339
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2288 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 967€ et 967€ au 01/01/2026

Photos du bien



