



Propriété à Parentis en Born de 2 maisons !

PARENTIS EN BORN 40160

698 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Propriété à Parentis en Born de 2 maisons !

Située sur un secteur proche du lac et des commodités venez succomber à cette propriété composée de 2 maisons individuelles.

Une première maison de 140 m² dispose d'une entrée donnant sur un grand séjour lumineux, une cuisine de plus de 14 m², une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant, 3 chambres et une buanderie.

Attenant à cette maison, vous trouverez un logement séparé de type 2 comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et WC.

Sur la parcelle de 2.069 m² vous trouverez également une seconde maison indépendante de 80 m² se composant d'une cuisine, un séjour, une salle d'eau, WC indépendant, une chambre et une buanderie.

Les plus ? 3 garages et une piscine chauffée complètent le tout !

Coup de coeur assuré !

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1353

142.1 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	2069 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3580€ et 3580€ au 01/01/2026

Photos du bien





