



Maison Parentis En Born 5 pièce(s) 112.34 m2

PARENTIS EN BORN 40160

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison Parentis En Born 5 pièce(s) 112.34 m2

L'agence Guy Hoquet Parentis-en-Born vous propose cette magnifique maison entièrement rénovée de 115 m² habitables, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville, du collège et du lycée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa superbe pièce de vie de 58 m² réunissant séjour, salle à manger et cuisine ouverte. Son plafond cathédrale apporte un volume remarquable et une luminosité exceptionnelle, offrant un espace chaleureux et convivial pour toute la famille.

L'espace nuit comprend 3 belles chambres de 11,63 à 13,20 m², une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, le terrain clos de 1 537 m² est un véritable havre de paix. Vous profiterez d'une piscine au sel de 5 x 10 m, idéale pour les beaux jours, ainsi que de nombreux espaces pour recevoir ou laisser les enfants jouer en toute tranquillité.

Côté dépendances, la maison dispose d'un garage attenant de 29 m² et d'un garage de 40 m², parfait pour accueillir un camping-car, un bateau, un atelier ou tout autre projet.

Une maison rare sur le secteur, alliant confort, volumes et emplacement privilégié. Contactez dès maintenant Guy Hoquet Parentis-en-Born pour organiser votre visite !

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	17.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	1537 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1833€ et 1833€ au 01/01/2022

Photos du bien



