



## Maison 4 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

**308 510 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 4 chambres

Tout se fait à pied ! Située à deux pas du collège, du lycée et des commodités, cette maison d'environ 91 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de praticité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison fonctionnelle composée d'un espace de vie agréable, de 4 chambres, d'une salle d'eau, de toilettes indépendantes et d'un garage attenant, un véritable atout au quotidien.

À l'extérieur, son terrain clos de 432 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours en toute simplicité : jardin, terrasse, espace de jeux pour les enfants? chacun y trouvera son bonheur.

Son point fort ? Une localisation recherchée : écoles, commerces et services à proximité immédiate, avec le lac à seulement 5 minutes, pour des promenades, des activités sportives ou des moments de détente au bord de l'eau.

Que vous soyez une famille, un primo-accédant ou un investisseur, cette maison réunit tous les critères d'un achat réussi : un emplacement de choix, 4 chambres et un fort potentiel.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf : 1312

91.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                                                   |
| Conso Energ            | 39 kWh\m2 par an                                      |
| Nombre places parking  | 2                                                     |
| Nombre garages/Box     | 0                                                     |
| Neuf - Ancien          | Récent                                                |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Type Chauffage         | Individuel                                            |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                                                |
| Année construction     | 2017                                                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                                                     |
| WC                     | 1                                                     |
| Accès Bus              | 2 min                                                 |
| Accès Gare             | 10 min                                                |
| Accès Ecole            | 2 min                                                 |
| Distance Train         | 9.00 km                                               |
| Distance Commerces     | 1.00 km                                               |
| Surface terrain        | 432 m2                                                |

## Photos du bien



