GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARENTIS EN BORN 40160

Maison neuve à Parentis En Born 4 pièces

PARENTIS EN BORN 40160

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison neuve à Parentis En Born 4 pièces

Vous recherchez une maison neuve, moderne et confortable ? Découvrez cette maison de plain-pied construite en 2025, actuellement en cours de finition.
Elle offre une agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, aménagée et semi-équipée, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.
Côté nuit, vous bénéficierez de 3 belles chambres, d'une salle d'eau fonctionnelle et d'un WC indépendant.
Pour votre confort au quotidien, la maison est équipée d'une climatisation réversible permettant de profiter d'une température agréable en toute saison.
À l'extérieur, une terrasse en bois vient compléter l'ensemble et vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.
Située à Parentis-en-Born, sur un terrain de 361m², cette maison neuve représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent s'installer dans un logement alliant modernité, confort et performance énergétique.

Contactez votre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Réf MI-1326

77.04 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	361 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien