



Studio LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

54 340 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Studio LABOUHEYRE

Découvrez ce charmant studio situé à Labouheyre, dans un secteur pratique et recherché. Idéal pour une personne seule, un étudiant, un salarié en déplacement ou un investissement locatif, ce logement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare SNCF de Labouheyre et de l'accès à l'autoroute A63, facilitant les déplacements vers Bordeaux, Bayonne ou la côte landaise. À quelques minutes des commerces, services et transports, ce logement allie confort, praticité et accessibilité. Un bien parfait pour profiter de la commune tout en restant connecté aux principaux axes de communication.

18.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.3 km

Distance Train 2 km

Accès Ecole 5 min

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Accumulateurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |

Date ERP 2026-06-03 11:31:18

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 120 kWh/m² par an

Conso Energ 228.5 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



