



## Appartement T2, Résidence tourisme

PARENTIS EN BORN 40160

**110 000 € \***

\* 110 000 € honoraires inclus

101 200 € Hors Honoraires

Honoraires :

8% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Appartement T2, Résidence tourisme

Très bel appartement libre de tout bail, situé au 1er et dernier étage en résidence de tourisme. Entre lac, nature préservée et atmosphère apaisante, le cadre offre un dépaysement recherché par les visiteurs en quête de ressourcement et d'authenticité.

Cet appartement, entièrement équipé, propose une agréable pièce de vie baignée de lumière donnant sur un joli balcon, avec cuisine ouverte et entièrement équipée, créant un espace chaleureux et convivial. Il comprend également une chambre, une salle de bains et des WC séparés, permettant d'accueillir les vacanciers dans les meilleures conditions.

La résidence met à disposition des équipements particulièrement attractifs : deux piscines dont une couverte, sauna, jacuzzi, salle de fitness et espaces de jeux pour enfants.

Associés à la proximité immédiate du lac et à la richesse des activités de la région, ces atouts permettent d'attirer une clientèle touristique en toutes saisons et favorisent ainsi une excellente rentabilité locative avec des revenus potentiels répartis sur l'ensemble de l'année.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf AB-1315

34.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	339
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	46
Surface séjour	18.17 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-08 08:38:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	187.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



