



## BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN****05 58 82 58 58**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## BISCARROSSE

Agréable appartement duplex meublé comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec espace cuisine et une salle d'eau avec toilettes.

A l'étage, un palier dessert une bureau et une chambre.

Petite terrasse et une place de stationnement

Libre au 1er septembre 2026 - Soumis à GLI

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 - Réf Loc-1310

40.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Dépôt de garantie 1300 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-11-21 12:42:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

