



## Maison 2 chambres vendue louée

PARENTIS EN BORN 40160

**268 800 € \***

\* 268 800 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.99% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 2 chambres vendue louée

Découvrez cette charmante maison idéalement située en plein centre de PARENTIS-EN-BORN, à proximité immédiate de tous les commerces et des structures médicales. Vendue louée.

Un emplacement recherché offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Entièrement rénovée avec goût, et actuellement louée, elle représente une excellente opportunité d'investissement locatif avec rentabilité immédiate.

Vous apprécierez sa belle pièce de vie lumineuse, conviviale et confortable, ainsi que ses deux chambres, dont une disposant de sa propre salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau moderne ainsi que des toilettes indépendantes viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur, un garage indépendant apporte un véritable confort supplémentaire, tandis que le jardin, parfaitement entretenu par les locataires, offre un espace extérieur soigné et agréable.

Une maison clé en main, rénovée, bien située et déjà louée : une opportunité rare à ne pas manquer !

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de PARENTIS-EN-BORN, réf BI-1308

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	26.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-06-03 08:38:03

Diagnostic Energétique

Oui

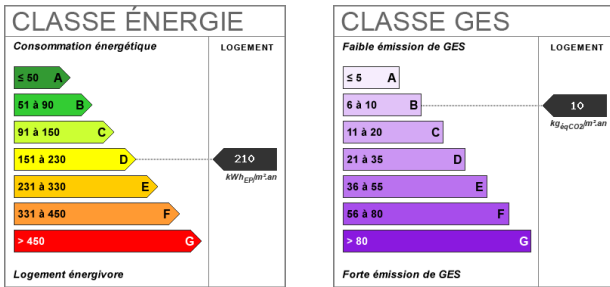
Conso Energ

210 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1091 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien





