



## Maison 6 pièces

PARENTIS EN BORN 40160

**372 340 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 6 pièces

Laissez-vous séduire par le charme et le potentiel de cette maison au style landais de 1978, implantée sur un superbe terrain arboré de 1 500 m<sup>2</sup> !

Dès votre arrivée, vous serez conquis par son authenticité et son environnement verdoyant, véritable havre de paix où nature et tranquillité se rencontrent. Ici, chaque saison révèle un nouveau décor, idéal pour profiter pleinement de la vie en extérieur.

Son vaste terrain offre un cadre exceptionnel : imaginez vos moments de détente à l'ombre des arbres, vos repas d'été en famille ou encore vos projets d'aménagement selon vos envies.

À l'intérieur, cette maison au caractère affirmé n'attend que vous pour révéler tout son potentiel. Avec quatre chambres dont une au rez-de-chaussée et un garage indépendant, vous en ferez un lieu de vie chaleureux à repenser et personnaliser pour créer un intérieur qui vous ressemble.

Que vous recherchiez une résidence principale pleine de charme ou un projet à valoriser, cette maison est une opportunité à ne pas manquer !

Venez la découvrir et laissez parler votre coup de coeur.

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis-en-Born pour plus d'informations ou organiser une visite ! Réf : BI-1287

118 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

---

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-09 23:15:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	285 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3842€

Photos du bien



