



Appartement Parentis En Born 2 pièces

PARENTIS EN BORN 40160

181 720 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Appartement Parentis En Born 2 pièces

En plein centre ville de PARENTIS, venez découvrir au 3^{ème} et dernier étage , avec ascenseur, ce beau T2 au séjour lumineux avec une salle d'eau moderne ainsi qu'un grand balcon. Dans une résidence très récente et sécurisée avec place de parking couverte et local à velo.

A deux pas du marché et de tout commerces.

43.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage 3

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	786 €
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-03 15:05:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an
Conso Energ	68.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 530€

Photos du bien

