



Maison T5 PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

297 870 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison T5 PARENTIS-EN-BORN

Découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 90 m², idéale pour une vie confortable et fonctionnelle.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m², avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. Un cellier attenant vient compléter cet espace pour plus de praticité au quotidien.

Un couloir dessert l'espace nuit composé de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. La maison dispose également d'un garage attenant, apportant un réel confort de stationnement et de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse donnant sur un terrain d'environ 500 m², idéal pour les beaux jours, les repas en plein air ou les projets d'aménagement paysager.

A visiter sans tarder.

Un bien fonctionnel et accueillant, parfait pour une famille ou un premier achat.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf : FV-1302

89.45 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-22 14:13:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	509 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€

Photos du bien



