



## Chalet T4, résidence de tourisme

PARENTIS EN BORN 40160

**141 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Chalet T4, résidence de tourisme

Découvrez ce charmant chalet situé au sein d'une résidence de tourisme \*\*\* prisée, offrant un fort potentiel de revenus locatifs.

Ce bien se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. Il dispose également de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, parfaite pour se détendre et apprécier le cadre environnant.

La résidence propose de nombreuses prestations de qualité : deux piscines dont une couverte, un sauna, un jacuzzi, une salle de fitness ainsi que des espaces de jeux pour enfants. Le tout dans un environnement privilégié, à proximité immédiate du lac.

Ce chalet représente une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou pour profiter de séjours en toute sérénité.

Ne peut être utilisé comme résidence principale.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf AB-1300

56.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	3868,42 + 10% pour TTC de reverser (payable en 2 fois) 40% le 20/07 60% le 20/10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	339
Charges annuelles (ALUR)	2480.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-07-20 20:04:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	169.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien

