



## Parentis-en-Born Maison familiale de 199 m<sup>2</sup> sur 958 m<sup>2</sup> de terrain

PARENTIS EN BORN 40160

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

## Parentis-en-Born Maison familiale de 199 m<sup>2</sup> sur 958 m<sup>2</sup> de terrain

Située à proximité du collège et du lycée, cette maison spacieuse est idéale pour accueillir une grande famille.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie, une grande cuisine avec arrière-cuisine, sept chambres, une salle de bains, deux WC et une buanderie.

Son terrain de 958 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur, parfait pour profiter des beaux jours.

Vous apprécierez également la proximité des commodités, à seulement quelques minutes.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Contactez l'agence Guy Hoquet Parentis-en-Born pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Réf MI-1296

199 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-22 17:05:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	958 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3111€ et 4209€

Photos du bien



