



## Maison Landaise sur 8 hectares avec étang

SORE 40430

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison Landaise sur 8 hectares avec étang

Située dans un environnement calme et naturel, cette maison traditionnelle landaise possède une surface habitable d'environ 147 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des WC indépendants et une mezzanine.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de plus de 8 hectares, offrant un cadre privilégié et sans vis-à-vis. Elle possède plusieurs annexes pouvant être aménagées selon vos besoins (habitation, gîte, atelier...)

Atout majeur : un étang privé apporte un véritable cachet à l'ensemble et un cadre de vie rare.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1292

147.56 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	1838
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-24 03:32:43
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	80718 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

