



Maison bois récente 3 chambres dans secteur recherché

PARENTIS EN BORN 40160

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison bois récente 3 chambres dans secteur recherché

Située sur la commune de Parentis-en-Born, dans un environnement calme et prisé, découvrez cette agréable maison à ossature bois construite en 2017, offrant une surface habitable d'environ 93 m² sur un terrain de 694 m².

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse d'environ 40 m² avec cuisine aménagée et équipée, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une chambre parentale, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et double vasque. Un WC indépendant complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin exposé plein Sud, offrant un cadre de vie agréable et un potentiel pour l'installation d'une piscine.

Maison bien conçue, fonctionnelle, et confortable, idéale pour une résidence principale comme secondaire.

Contactez votre agence Guy Hoquet Parentis-en-Born pour plus d'informations ou organiser une visite !

Réf : MI-1285

93.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

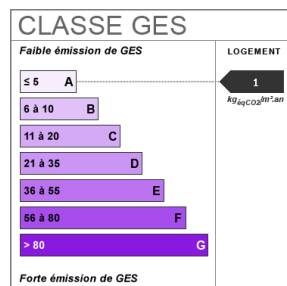
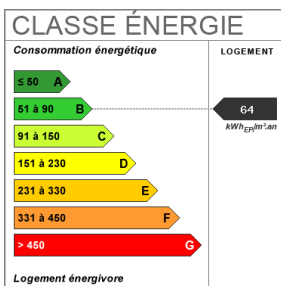
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an
Surface terrain	694 m2

Bilan énergétique



Photos du bien

