



GASTES : maison 3 chambres avec jardin arboré, terrasse et piscine à 100 m du lac

GASTES 40160

317 500 € *

* 317 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

GASTES : maison 3 chambres avec jardin arboré, terrasse et piscine à 100 m du lac

Charmante maison d'environ 120 m² comprenant 3 chambres avec placard, une salle d'eau, une pièce centrale de près de 52 m² avec une belle hauteur de plafond incluant une cuisine équipée et aménagée, un salon avec cheminée d'angle et une salle à manger.

La salle principale et deux des chambres donnent sur une terrasse de plus de 150 m² avec une piscine traditionnelle de 10 x 5.

Un joli jardin arboré et paysagé entoure la maison, deux garages et une véranda complètent l'ensemble. Quartier calme, à quelques pas du lac et forêt jouxtant la terrasse et le jardin.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1269

121 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-09 19:00:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	896 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2359€ et 3191€ au 01/01/2023

Photos du bien



