



Fonds de commerce

SABRES 40630

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Fonds de commerce

Fonds de commerce de plats à emporter et friterie.

Situé au coeur de la Haute Landes et sur un axe très fréquenté de la route des plages, on vous propose ce fonds de commerce spécialisé dans la production de frites fraîches à l'ADN 100% Ch'ti.

Le complexe comprend une surface de vente climatisée d'environ 75m² avec des grandes vitrines réfrigérées, plusieurs congélateurs, un labo attenant entièrement équipé (plaques vitro, four, chambre froide, évier, plans de travail et divers robots de cuisine) et son labo de préparations attenant.

Autre atout : vous disposez d'une habitation comprenant un séjour/salon, une cuisine, 2 salles d'eau, 3 chambres et des toilettes.

Sur le terrain de 263 m², vous disposez aussi d'une terrasse avec une friterie comprenant tout le nécessaire de cuisson et suffisamment de places de parking pour recevoir votre clientèle.

A quelques kilomètres de là, un second labo équipé du nécessaire pour la fabrication des frites (éplucheuse, coupe -frites gastro et d'une thermo scelleuse pour l'emballage des frites). Le chiffre d'affaires reste encore à développer et assurer ainsi la pérennité du lieu reconnu pour proposer la véritable frite ch'tis cuite à la graisse de boeuf.

Reprise de bail à prévoir pour la partie commerciale et logement T4 sur place.

Vous disposerez également d'un véhicule frigorifique.

Possibilité d'acquérir ce bien avec les murs.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf FV-1275

2 pièce(s)

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Prestations / charges	Location laboratoire de production de frites : 250 / mois
Régime fiscal	TVA
Bien en copropriété	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



