



Maison T3 à deux pas du lac !

GASTES 40160

242 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison T3 à deux pas du lac !

À vendre, charmante maison de type 3 d'environ 78 m² de plain pied, idéale pour une première acquisition ou un projet de résidence secondaire.

Située sur la commune de Gastes et à proximité immédiate du lac, cette maison est composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, une véranda ainsi que 2 chambres.

Un garage vient également compléter ce bien édifié sur un terrain de 315 m².

A visiter sans tarder !

Contactez l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born pour plus de renseignements, réf AB-1276

78.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-19 23:58:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	315 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

