



Maison T3 d'environ 78m² à deux pas du lac !

GASTES 40160

232 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

Maison T3 d'environ 78m² à deux pas du lac !

Charmante maison de plain-pied à deux pas du lac. Calme et confort au rendez-vous.

Découvrez cette agréable maison, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Située dans un environnement paisible, à seulement quelques pas du lac, elle offre un cadre de vie privilégié.

Vous serez séduit par son séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois et par sa cuisine moderne et fonctionnelle.

La maison dispose également de deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau contemporaine. Un bien rare dans un cadre privilégié, à découvrir sans tarder !

Contactez l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born pour plus de renseignements, réf AB-1276

78.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-19 04:47:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	315 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€

Photos du bien

