



## Maison 4 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

**364 890 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 4 chambres

Maison d'environ 113 m<sup>2</sup>, offrant une configuration idéale pour conjuguer vie familiale et projet locatif. Dès l'entrée, vous découvrirez d'un côté une chambre parentale totalement indépendante, parfaite pour accueillir un proche ou générer des revenus locatifs.

De l'autre côté, la maison propose tout le confort attendu : une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, complétée par un cellier attenant, ainsi que trois chambres supplémentaires, dont une parentale. L'espace nuit est complété par des toilettes indépendantes et une seconde salle d'eau. L'ensemble est implanté sur un terrain entièrement clos, agrémenté d'une terrasse idéale pour les beaux jours et d'un abri de jardin.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf FV-1262

113.98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-21 21:20:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	27 kWh/m2 par an
Conso Energ	51 kWh/m2 par an
Surface terrain	475 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



