



## Maison Parentis En Born 4 pièce(s) 93.55 m2

GASTES 40160

**326 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison Parentis En Born 4 pièce(s) 93.55 m2

Maison récente de 2022 offrant de beaux volumes et une décoration soignée.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès direct à l'extérieur, d'une cuisine moderne entièrement aménagée, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Garage attenant et cellier pratique pour le rangement.

Maison fonctionnelle, moderne et parfaitement entretenue, idéale pour une famille ou un couple souhaitant s'installer sans travaux. À visiter sans tarder.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf AA-1265

93.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	34.16 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-29 18:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	42 kWh/m2 par an
Conso Energ	81.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	446 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€

Photos du bien



