



## Maison 4 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 4 chambres

Découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 94 m<sup>2</sup>, idéalement agencée pour offrir confort et praticité au quotidien.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, conviviale et moderne, accompagnée d'un cellier attenant.

La partie nuit comprend quatre chambres, dont une parentale avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Le tout sur un terrain d'environ 406 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un abri de jardin et offrant la possibilité de conserver une piscine hors sol pour vos moments de détente estivale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf : FV-1220

94.63 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-09 21:19:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	406 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1169€ et 1581€ au 01/01/2023

Photos du bien



