



## LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

**750 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 476.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.98 €

TTC.

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch

40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## LABOUHEYRE

Situé à Labouheyre, dans un ensemble de 4 logements, agréable appartement neuf de type T2 au 1er étage comprenant une grande pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et un cellier.

Vous aurez également une place de stationnement privative.

Libre immédiatement. Soumis à GLI

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 - Réf GES-421

47.66 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-05 21:07:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 575€ et 777€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

