



LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

690 € / mois**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 476.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.98 €

TTC.

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

LABOUHEYRE

Situé à Labouheyre, dans un ensemble de 4 logements, agréable appartement neuf de type T2 au 1er étage comprenant une grande pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et un cellier.

Vous aurez également une place de stationnement privative.

Libre immédiatement. Soumis à GLI

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 - Réf GES-421

47.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |

| | |
|--|-----------------------------|
| Dépôt de garantie | 690 € |
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
| Bien en copropriété | Non |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-12-05 20:08:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 57 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 137 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 575€ et 777€ au 01/01/2023

Photos du bien

