



## Appartement T2

PARENTIS EN BORN 40160

**139 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

**05 58 82 58 58**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## Appartement T2

Découvrez ce joli appartement T2 situé au coeur de Parentis-en-Born, une commune recherchée des Landes, prisée pour son cadre de vie paisible et ses grands espaces naturels.

Cet appartement lumineux de 2007 offre :

- Un séjour ouvrant sur un agréable jardin, idéal pour vos moments de détente.
- Une cuisine semi-ouverte, prête à être personnalisée.
- Une chambre confortable, parfaite pour créer un cocon douillet.
- Une salle d'eau

Le logement dispose également d'une place de stationnement privée ainsi que d'un cellier.

Environnement calme dans une résidence bien entretenue.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre proche du lac ou un investissement locatif, ce T2 combine confort, modernité et situation privilégiée.

Proche des commerces, du lac et des pistes cyclables, vous profiterez d'un art de vivre entre nature et commodités.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-1250

43.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1037 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-17 20:13:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	24.5 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

