



## Chalet 3 pièces en résidence Tourisme

PARENTIS EN BORN 40160

**81 520 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Chalet 3 pièces en résidence Tourisme

Situé à PARENTIS EN BORN, ce cottage de bon standing, achevé en 2007, compte 3 pièces réparties sur 42 m<sup>2</sup>.

Vous percevez un loyer annuel de 3623€ et disposez de 4 semaines par an (sous bail sérénité) pour profiter de toutes les installations sur place en dehors du 15 juillet au 31 août.

Il comporte un séjour exposé sud, une chambre double, une chambre, une kitchenette équipée, une salle de bains et un WC.

De plus, cet bien dispose d'une terrasse de 13,87 m<sup>2</sup> avec vue sur le lac.

Il se situe en résidence de tourisme 3 étoiles avec de nombreux services : accueil, piscine extérieure et intérieure, terrain multi-sports, sauna ..... La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence située en bordure de lac.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf FV-1252

42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	9 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Chalet : 3503,00 HT / an + Parking : 120,00 HT/ an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	5194 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	739
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-05 17:05:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1164€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



