



## Chalet 3 pièces, résidence de tourisme

PARENTIS EN BORN 40160

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Chalet 3 pièces, résidence de tourisme

Idéalement situé au cœur d'une résidence de tourisme prisée, ce charmant cottage de 41 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et des prestations de qualité, parfait pour un pied-à-terre.

Le bien se compose d'un séjour lumineux et une cuisine ouverte. Côté nuit, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et des toilettes .

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse : l'endroit idéal pour se détendre ou partager des moments conviviaux.

La résidence propose de nombreux équipements pour petits et grands : piscines, terrain de jeux, sauna, restaurant, le tout dans un environnement sécurisé et verdoyant.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Bien sous bail loisir. Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf FV-1251

41.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	9 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	5004 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	735
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-05 08:18:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 858€ et 1162€ au 01/01/2023

## Photos du bien

