



## LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

**750 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 750 €

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

**05 58 82 58 58**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## LABOUHEYRE

Situé à Labouheyre, dans un ensemble de 4 logements, agréable appartement neuf de type T2 au 1er étage comprenant une grande pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et un cellier.

Vous aurez également une place de stationnement privative.

Libre immédiatement. Soumis à CLI

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 - Réf GES-420

45.19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Dépôt de garantie     | 750 €                       |
| Bien en copropriété   | Non                         |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 2025                        |
| Neuf - Ancien         | Neuf                        |
| Vis-à-vis             | Oui                         |
| Fenêtres              | Double Vitrage              |
| Assainissement        | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau        | 1                           |
| WC                    | 1                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé                | Non                         |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                   |
| Mode Chauffage        | Electrique                  |
| Eau chaude            | Chauffe eau                 |
| Etat intérieur        | Très bon                    |
| Type de Stationnement | Extérieur                   |
| Nombre places parking | 1                           |
| Digicode              | Non                         |
| Piscine               | Non                         |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Date ERP               | 2025-12-05 08:18:41           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 121 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 704€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



