



Maison 3 chambres, Parentis En Born

PARENTIS EN BORN 40160

372 340 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

05 58 82 58 58

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

Maison 3 chambres, Parentis En Born

Située à seulement quelques minutes du lac, cette maison offre un cadre de vie rare, entre calme et proximité des activités de plein air.

Elle se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, prolongée par un cellier attenant pour un quotidien pratique et organisé. Un couloir dessert 3 chambres, un WC indépendant et une salle d'eau fonctionnelle.

Côté extérieur, profitez d'un terrain de 592 m², équipé d'un garage, d'une grande terrasse avec une partie couverte et d'une piscine, idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf FV-1244

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-28 03:32:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1022€ et 1382€ au 01/01/2021

Photos du bien



