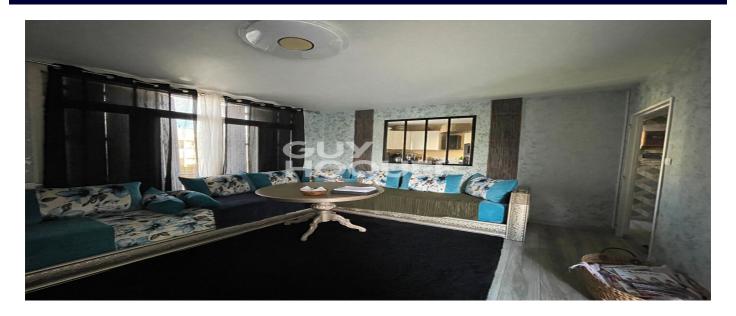
Votre fiche bien Achat à PARENTIS EN BORN 40160



PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

182 790 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch 40160 PARENTIS EN BORN 05 58 82 58 58

PARENTIS EN BORN

Situé sur la commune de PARENTIS EN BORN, à 5 minutes du centre-ville et à seulement 10 minutes de la commune de BISCARROSSE.

Venez découvrir cet appartement situé au 1er étage composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon-séjour, trois chambres, une salle d'eau avec WC et un second WC indépendant.

Le logement dispose également d'une cave et d'un garage.

Beaucoup de travaux ont été effectués dans cet appartement, les photos parlent d'elles-mêmes. Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-1235

87.9 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| Nombre étages 4 | Etage | 1 | |
|-----------------|---------------|---|--|
| | Nombre étages | 4 | |

Dernier étage

Non

| Accès Ecole | 5 min |
|--|-----------------------------------|
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 38 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.63 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |

| Type de Stationnement | Garage Fermé |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2025-11-06 18:05:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2022

Photos du bien





