



## Appartement T3, Biscarrosse-Plage

642 Boulevard d'Arcachon 40600

**351 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Appartement T3, Biscarrosse-Plage

Situé à Biscarrosse-Plage, en deuxième ligne du front de mer, ce logement bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate de l'océan et des commerces.

D'une superficie habitable d'environ 35 m<sup>2</sup> (hors combles d'environ 25 m<sup>2</sup>), il se compose de deux chambres avec parquet flottant, un salon/salle à manger lumineux, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et un dégagement au rez-de-chaussée.

Revêtements récents, belle luminosité et agencement fonctionnel.

Le bien est idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif saisonnier.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, Réf AA-1228

35.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-27 23:48:21

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 766€ et 1036€ au 01/01/2021

## Photos du bien



