



## Maison 3 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

**303 190 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 3 chambres

Sur la commune de PARENTIS EN BORN venez visiter cette maison de trois chambres dont une avec douche et point d'eau.

La cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur une belle pièce de vie pour y passer des repas en famille, vous séduira par sa luminosité.

Un grand atelier ainsi qu'un garage vous sont proposés.

A cinq minutes du centre-ville, ce bien atypique vous attend.

Pour avoir un coup de coeur, rien de plus facile, contactez-nous pour une visite. réf : BI-1232

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train

10 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-12 23:31:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	763 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



