



## PARENTIS EN BORN maison 5 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

**557 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS EN BORN maison 5 chambres

En centre ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette superbe maison rénovée du sol au plafond, sans aucun travaux à prévoir. Un bien rare qui combine confort, modernité et multiples possibilités d'aménagement.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un agréable salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un second espace de vie avec salon/salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Cette configuration unique permet d'envisager de nombreux projets : vie de famille, investissement locatif, location saisonnière, ou encore exercice d'une profession libérale avec un espace dédié.

À l'extérieur, vous profiterez de deux garages, d'une piscine et d'un terrain clos de 821 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

Un bien complet, polyvalent et sans surprise ? il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1233

164 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	28.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-19 12:08:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	821 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2064€ et 2792€ au 01/01/2023

Photos du bien



