



### LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

**729 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 593.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.14 €

TTC.

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

**05 58 82 58 58**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

### LABOUHEYRE

Située dans un lotissement calme, agréable maison comprenant une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Terrain partiellement clôturé (partie arrière et sur 1 côté). Chauffe-eau thermodynamique et poêle à granulés.

Libre Fin Novembre 2025 - Soumis à GLI

Les charges comprennent les taxes d'ordures ménagères

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 Réf LOC-1229

59.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 14 €

Dépôt de garantie 715 €

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2023-07-24 23:38:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 279€ et 377€ au 01/01/2021

## Photos du bien



