



Parentis-en-Born Maison familiale de 199 m² sur 958 m² de terrain

PARENTIS EN BORN 40160

382 970 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Parentis-en-Born Maison familiale de 199 m² sur 958 m² de terrain

Située à proximité du collège et du lycée, cette maison spacieuse est idéale pour accueillir une grande famille.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie, une grande cuisine avec arrière-cuisine, sept chambres, une salle de bains, deux WC et une buanderie.

Son terrain de 958 m² offre un bel espace extérieur, parfait pour profiter des beaux jours.

Vous apprécierez également la proximité des commodités, à seulement quelques minutes.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Contactez l'agence Guy Hoquet Parentis-en-Born pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Réf MI-1224

199 m²

9 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Distance Commerces | 2 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 32.57 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-10-22 23:32:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 103 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 181 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 958 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



