

Appartement 3 chambres

BISCARROSSE PLAGE 40600

478 940 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch 40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Appartement 3 chambres

Appartement 4 pièces avec grande terrasse à Biscarrosse Plage

Idéalement situé à 5 minutes à pied de l'océan, découvrez ce superbe appartement de 4 pièces alliant confort, modernité et luminosité.

Situé dans une résidence récente et sécurisée, il offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate des commerces et de la plage.

L'espace de vie se compose d'un séjour-salon avec cuisine ouverte, baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées donnant accès à une belle terrasse parfaite pour profiter du soleil couchant et des repas en extérieur.

Côté nuit, vous disposerez de trois chambres, dont une parentale avec sa propre salle d'eau. Une seconde salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent cet appartement fonctionnel et bien agencé.

Ce bien rare sur le secteur conviendra aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer, ou un investissement locatif.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf AA-1222

81.8 m²

4 pièce(s)

chambres

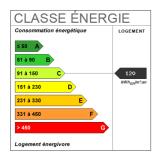
2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud-ouest |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 30 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 30 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 207 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1350 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 38 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2014 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |

| WC | 1 |
|------------------------|---------------------------------|
| Cuisine | Ouverte meublée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert, Sous Sol, Garage Ferme |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-10-15 17:46:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 120 kWh/m2 par an |





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 573€ au 01/01/2015

Photos du bien











