



## Maison 3 chambres

LUE 40210

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 797.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.13 €

TTC.

Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

## Maison 3 chambres

Maison individuelle de 79.71m<sup>2</sup> située dans la commune de LUE.

Elle est constituée d'une entrée menant sur le séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement qui dessert 3 chambres, une salle d'eau, des WC indépendants et un garage attenant avec système de chaudière à pellets.

La maison dispose également d'un garage indépendant et d'une terrasse : le tout sur un terrain de 1.350 m<sup>2</sup>.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf Loc-1219

79.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1100 €

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1042€ et 1410€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





