



GASTES, maison meublée ou vide

GASTES 40160

1 050 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires
charges locataires: 730.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 219.12 €
TTC.

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

GASTES, maison meublée ou vide

Située dans un lotissement proche du centre-ville et de l'école primaire, jolie maison de 2017 meublée ou vide comprenant un séjour avec cuisine ouverte et agréable terrasse, un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau avec WC et des WC indépendants.

Jardin entièrement clôturé et sans vis-à-vis avec cabanon de jardin.

Ramassage scolaire pour le collège et le lycée au bout de la rue. Libre au 10/10/2025

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 - Réf Loc-1218

73.04 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Accès Ecole

3 min

Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.63 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-04-26 18:08:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 351€ et 475€ au 01/01/2021

Photos du bien





