



## Maison 2 chambres sans travaux à prévoir

PARENTIS EN BORN 40160

**213 970 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 2 chambres sans travaux à prévoir

Nous vous présentons une maison de plain pied située à deux pas des commerces et du centre-ville. Fraichement rénovée, elle comptabilise un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et des rangements.

La maison s'accompagne aussi de deux espaces jardin agréablement entretenus ainsi que de deux terrasses abritées.

Elle est équipée de volets électriques connectés à la domotique ainsi que de la climatisation réversible. Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf EE-1187

62.58 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Train

10 km

Accès Bus

1 min

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Accès Ecole           | 2 min                    |
| Accès Gare            | 10 min                   |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Surface séjour        | 16 m2                    |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 1975                     |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Fenêtres              | Double Vitrage           |
| Salle(s) d'eau        | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Indépendante Aménagée    |
| Exposition Séjour     | Est                      |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible |
| Eau chaude            | Ballon électrique        |
| Etat intérieur        | Bon                      |
| Cheminée              | Pas de conduit           |
| Nombre de terrasse    | 2                        |
| Type de Stationnement | Extérieur                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2025-06-16 01:58:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 224 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





