



Maison Landaise 3 chambres PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison Landaise 3 chambres PARENTIS-EN-BORN

Située proche du Lac et du centre-ville, maison aux couleurs du pays implantée sur une parcelle généreuse de 864 m².

Accès direct au lac à pied ou à vélo grâce à sa piste cyclable disponible à quelques mètres. Commerces de proximité accessibles également à pied en moins de 5 minutes, le tout dans un environnement paisible et prisé.

Cette charmante maison landaise de 103 m² de plain-pied vous propose une entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante suivie d'un couloir qui vous dirige sur trois grandes chambres avec placards, une salle d'eau, un WC séparé.

Elle dispose également d'une terrasse couverte exposée Sud/Sud Est et d'un garage spacieux.

Des travaux d'embellissement et de remise à neuf seront à prévoir.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf EE-1149

102.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	11 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-26 01:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3860€ au 01/01/2023

Photos du bien



