



Maison 3 pièces en centre-ville

PARENTIS EN BORN 40160

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 3 pièces en centre-ville

Imaginez une maison rénovée, où vous n'avez plus qu'à poser vos valises. 70 m² de confort, 2 chambres cosy, un jardin de 405 m² avec une petite dépendance ?

Et surtout, tout à pied : commerces, écoles, marché, tout est à portée de main !

Un vrai cocon, parfait pour une vie pratique et agréable en centre-ville.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Pour une résidence principale, secondaire ou investissement, cette maison est le projet idéal !

Contactez-nous vite pour en savoir plus ou organiser une visite !

Agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born réf : MI-1138

70.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-16 03:23:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2023

Photos du bien



