



## Maison Sainte Eulalie En Born

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

**372 340 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison Sainte Eulalie En Born

Découvrez cette magnifique maison à l'extérieur bois, alliant authenticité et confort moderne. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine avec salle à manger prolongée par une véranda lumineuse, d'un séjour et d'un salon décalé pour des espaces de vie distincts et chaleureux. Un bureau, deux chambres, des toilettes séparées et une salle d'eau avec double vasque complètent la partie principale. Sur un terrain de 2 504 m², un chalet indépendant vous permettra d'accueillir famille et amis ou de développer une activité locative. Ce chalet comprend une vaste entrée, une cuisine ouverte sur son salon, une chambre et une salle d'eau avec WC. Un atelier, une dépendance et un abri extérieur viennent parfaire ce bien unique, idéal pour les amoureux d'espace et de nature. Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, Réf : FV-1210

159 m²

6 pièce(s)

**3  
chambres**

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
|                     |                   |
| Distance Commerces  | 3 km              |
| Distance Train      | 20 km             |
| Accès Bus           | 3 min             |
| Accès Ecole         | 3 min             |
| Accès Gare          | 20 min            |
| Bien en copropriété | Non               |
| Jardin              | Oui               |
| Année construction  | 1995              |
| Neuf - Ancien       | Ancien            |
| Vis-à-vis           | Non               |
| Fenêtres            | Mixte alu et pvc  |
| Assainissement      | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau      | 2                 |
| WC                  | 2                 |
| Cuisine             | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour   | Sud               |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Radiants          |
| Mode Chauffage      | Bois + Electrique |
| Eau chaude          | Ballon électrique |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 4                   |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2025-08-28 03:14:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 160 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2023

Photos du bien





