



## PARENTIS - Résidence de Tourisme - SANS BAIL

PARENTIS EN BORN 40160

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS - Résidence de Tourisme - SANS BAIL

Situé à PARENTIS EN BORN, cet appartement de bon standing, achevé en 2007, compte 3 pièces réparties sur 38 m<sup>2</sup>.

Il comporte un séjour exposé Sud-Ouest, une chambre ainsi qu'une cabine, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 10.40 m<sup>2</sup>.

Ce bien se situe en résidence de tourisme avec des charges annuelles de 3047 € (eau + élect inclus) afin de profiter de l'ensemble des services de la résidence : accueil, piscine extérieure et intérieure, sauna, terrain multi-sports ....

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

DPE : E Indice GES : C

Sur place, service de conciergerie ou possibilité de bail loisir

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : FV-1039

37.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

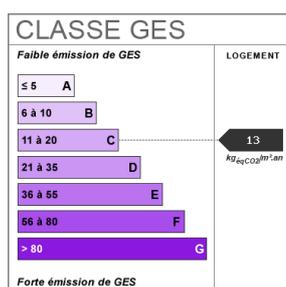
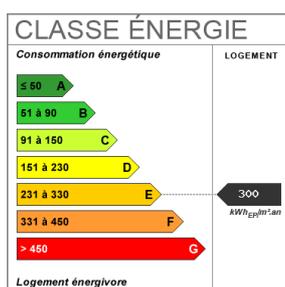
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	3047.35 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17.51 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2021-02-11 04:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



