



## LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

**900 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 885 € Honoraires

charges locataires: 617.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.25 €

TTC.

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## LABOUHEYRE

Situé au coeur de Labouheyre, cet appartement duplex rénové entièrement vous propose un séjour avec climatisation et espace cuisine, un cellier et des WC. A l'étage, le palier dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Cour privative. Stationnement dans la rue.

Libre au 29/10/2025

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58

61.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 885 €

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-27 18:19:48
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien



