Votre fiche bien Achat à SAINTE EULALIE EN BORN 40200

Proche lac, maison 3 chambres.

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Proche lac, maison 3 chambres.

À seulement deux minutes à pied du lac, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié pour les amoureux de la nature et des loisirs en plein air. Pêche, balades au fil de l'eau, randonnées ou activités nautiques, tout est à portée de main !
La maison offre une grande pièce de vie lumineuse idéale pour recevoir, une cuisine fonctionnelle avec cellier attenant, ainsi qu'un espace nuit composé de trois chambres, un dressing, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées.
Implantée sur un terrain clos et arboré de 2 500 m², la propriété dispose de deux terrasses conviviales, d'un abri de jardin, d'un carport et d'une cave.
Un agrandissement de la maison reste encore possible, tout comme la possibilité de construire une piscine.
Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf FR-1197

123 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-24 11:48:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1908€ au 01/01/2020

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET