



## Maison 80m<sup>2</sup> PONTENX-LES-FORGES

PONTENX LES FORGES 40200

**234 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 80m<sup>2</sup> PONTENX-LES-FORGES

Maison d'environ 80 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme et proche des commodités.

La maison se compose d'un salon/salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, des combles aménagées et des toilettes séparées.

Le terrain joliment arboré de 713 m<sup>2</sup> propose un atelier, un cabanon et une terrasse couverte de 24 m<sup>2</sup>.

Cette maison très agréable saura vous charmer.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-

79.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

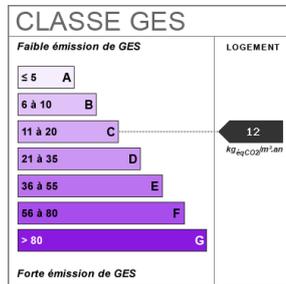
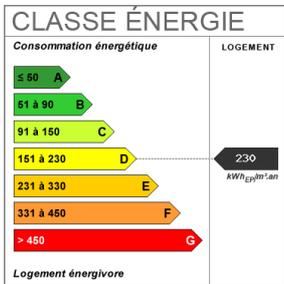
Distance Commerces

1 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.78 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-02 04:28:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



