



BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

295 690 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

BISCARROSSE

A proximité du centre-ville, dans une copropriété bien entretenue, agréable maison comprenant un séjour avec cuisine ouverte et espace repas, un cellier, des toilettes indépendantes et une suite parentale avec salle d'eau et placard. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau avec toilettes et un espace détente. Jardin autour de la maison sur 3 côtés. 2 places de parking et un garage. Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born au 05.58.82.58.58, Réf FL-1186

82.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Ecole

3 min

Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-19 10:54:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1391€ et 1881€ au 01/01/2023

Photos du bien



