



Maison 5 pièces à Parentis-en-Born

PARENTIS EN BORN 40160

398 000 € *

* 398 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 5 pièces à Parentis-en-Born

Vous rêvez d'espace, de lumière, de confort et de tranquillité ? Cette maison est faite pour vous ! 151 m² habitables sur un terrain de 802 m². Une pièce de vie lumineuse de près de 60 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, 3 chambres, dont une superbe suite parentale de 42 m² (avec dressing, salle d'eau et coin nuit séparé), une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC pour un confort au quotidien. Garage attenant et une dépendance indépendante pour accueillir famille ou amis en toute autonomie. Le tout dans une impasse au calme, à l'abri des regards et des nuisances

Une maison spacieuse, chaleureuse et prête à vivre, parfaite pour une vie de famille ou pour recevoir vos proches dans les meilleures conditions.

Venez poser vos valises dans ce cocon où chaque m² a été pensé pour votre bien-être !

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, Réf : MI-1183

151.37 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-26 21:03:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2023

Photos du bien



