

## Maison 2 chambres sans travaux à prévoir

PARENTIS EN BORN 40160

213 970 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch 40160 PARENTIS EN BORN 05 58 82 58 58

### Maison 2 chambres sans travaux à prévoir

Nous vous présentons une maison de plain pied située à deux pas des commerces et du centre-ville. Fraichement rénovée, elle comptabilise un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et des rangements.

La maison s'accompagne aussi de deux espaces jardin agréablement entretenus ainsi que de deux terrasses abritées.

Elle est équipée de volets électriques connectés à la domotique ainsi que de la climatisation réversible. Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf EE-1187

62.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest	
Distance Train	10 km	
Accès Bus	1 min	

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Exposition Séjour  Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Air pulsé
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Air pulsé  Climatisation réversible
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Individuel  Air pulsé  Climatisation réversible  Ballon électrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Individuel  Air pulsé  Climatisation réversible  Ballon électrique  Bon

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-16 12:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2023

### Photos du bien















