



## Appartement 3 pièces dans Résidence avec piscine

BISCARROSSE 40600

**175 480 € \***

\* 175 480 € honoraires inclus

164 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Appartement 3 pièces dans Résidence avec piscine

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement lumineux offre une belle qualité de vie à proximité des commodités.

Il se compose de deux chambres, d'une pièce à vivre agréable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'un grand balcon idéal pour profiter des beaux jours.

Le bien dispose également d'une place de parking privée et d'une cave.

Un appartement fonctionnel, bien agencé et très bien situé, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

Contactez l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born pour plus de renseignements. Réf MI-1182

74.1 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	217
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-04 20:07:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1421€ et 1923€ au 01/01/2023

## Photos du bien

